

ТЁПЛЫЙ КРАЙ

№9(38), октябрь 2018 года

Газета районов Теплый Стан и Коньково

6+

Теперь понятно!



ТРАНСПОРТ

Долгожданный автобусный маршрут С-14 запущен!

Стр. 3



ПОДВИГ

В октябре 1981-го подводник Кубынин спас свой экипаж

Стр. 4



СОСЕДИ

В Теплом Стане скоро состоится уютный праздник

Стр. 6

ТРАДИЦИИ

СИЛА КЛЯТВЫ

В день рождения крупнейшего в стране спортивного учреждения для детей – Центра спорта и образования «Самбо-70» – состоялась 48-я церемония принесения клятвы воспитанника

«Своим трудом, своей учебой, всей жизнью своей клянусь высоко нести гордое звание воспитанника «Самбо-70», гражданина России! КЛЯНУСЬ, КЛЯНУСЬ, КЛЯНУСЬ!»



Так происходит уже почти полвека: в конце сентября ученики-пятиклассники легендарной школы «Самбо-70» в торжественной обстановке, в присутствии всей школы – спортсменов, тренеров и учителей, руководителей и почетных гостей, а также своих родителей – проносят слова клятвы.

Этот текст почти без изменений дошел до нас из начала семидесятых годов, когда основатель «Самбо-70», тогда еще небольшого военно-патриотического клуба, Давид Рудман впервые ввел эту значительную для каждого юного воспитанника традицию. Таким образом он

хотел закрепить в сознании мальчишек очень важные для настоящего гражданина качества. В тексте говорится о честности и чести, о товариществе и справедливости.

По мнению депутата Мосгордумы, генерального директора «Самбо-70» Рената Лайшева, эта церемония несет огромный воспитательный эффект:

– Я был в самом первом выпуске «Самбо-70», тоже в свое время произносил эти глубокие проникновенные слова. И они остались со мной на всю жизнь! Я так и живу с верой в дружбу, в справедливость, в торжество добра.

Уверен, что для сегодняшних мальчишек это тоже не пустой звук. Вы видели, какие одухотворенные у них были лица, как замирали их сердца, как они вслушивались в голос диктора, как переживали и радовались все собравшиеся! Считаю, что вся наша атрибутика – флаг, герб, гимн школы, наши традиции – это очень важно для ребят. Они чувствуют единство, они становятся сильнее, и им легче противостоять соблазнам и искушениям, которые окружают сегодняшнего ребенка в большом городе.

Мы стараемся через любовь и уважение к истории и традициям школы привить

ребятам такие же чувства и к большой и малой Родине. Неслучайно сегодняшнее мероприятие началось с воспоминаний о нашем дорогом Игоре Ивановиче Куринном, который внес огромный вклад в развитие «Самбо-70». Около месяца назад его не стало. Мы минутой молчания почтили память генерал-лейтенанта космических войск, заслуженного тренера России, а главное – Учителя и Друга. Вечная ему память!

Но жизнь продолжается!

**Максим ПОТОЦКИЙ,
Иван ПИСАРЕНКО (фото)**

ПРАЗДНИК

КРАСКИ ОСЕНИ – 2018



28 сентября в большом спортивном зале Центра спорта и образования «Самбо-70» прошла традиционная ярмарка «Краски осени», приуроченная к празднованию 80-летия борьбы самбо и дню рождения школы «Самбо-70».

Как и на всех народных ярмарках, в «Самбо-70» выступили коллективы начальной школы, которые дружно, в нарядных костюмах спели песни, прочитали стихотворения, угостили хлебом с солью гостей. С приветственным словом выступил генеральный директор «Самбо-70» Ренат Лайшев:

– Дорогие учащиеся, родители, учителя, тренеры! Хочу прежде всего поздравить всех вас с замечательным днем – днем рождения школы «Самбо-70»! Нам сегодня исполняется 48 лет! Я рад, что вы учитесь в одной из лучших школ нашей страны. И это все благодаря старшему поколению, которое приносило славу школе в течение почти полувека своим трудом, работой. Уверен, что всех нас ждет интерес-

ная жизнь, важные дела. Хочу поприветствовать всех, кто собрался на нашей ярмарке «Краски осени», которую мы проводим на протяжении шести лет. Это очень хорошая, добрая, важная традиция и благодарное дело! Я еще раз хотел бы поблагодарить всех родителей, которые принимают активное участие в жизни школы и сегодня создавали эту замечательную ярмарку. Спасибо всем! С праздником вас!

Ребята из начальной школы вместе со своими родителями готовились к ярмарке не один день. Было видно, что все подошло к ней очень серьезно, бережно и с большой любовью. Несмотря на осеннюю погоду с дождем за окном, в школе «Самбо-70» было ясно и тепло, ярко и весело.

По традиции перед всеми желающими посетить ярмарку открылись улицы: Живописная, Кондитерская, Рукодельная. Каждый мог приобрести на разменные игрушечные деньги различные поделки. Большим спросом пользовались не только кулинарные угощения, но и разные вещи, настоящие произведения искусства. Дети активно скупали все, что им приходилось по душе, и бережно складывали в пакеты и рюкзаки. В роли продавцов выступали родители.

Все гости ярмарки отметили разнообразие поделок и признали, что она получилась славной, доброй и прошла в дружественной атмосфере. Все вырученные средства переданы на благотворительные цели.

Людмила ДЕДКОВА

ОБЩЕСТВО

Пенсионеры онлайн

Участники проекта «Московское долголетие» филиала «Теплый Стан» продолжают осваивать компьютерную грамотность.

На открытом уроке во флагманском центре госуслуг «Мои документы» жители района пенсионного возраста учились пользоваться поисковиком, регистрироваться на сайтах, обращаться с сайтом «Госуслуги». Помимо обучения наши пенсионеры получают возможность знакомиться с новыми людьми, и это также мотивирует их на быстрое овладение соцсетями.

ИНФРАСТРУКТУРА

Лучшая спортплощадка в Теплаке!

В Юго-Западном округе Москвы прошел ежегодный смотр-конкурс «Московский двор – спортивный двор», по результатам которого спортивное сооружение по адресу: ул. Генерала Тюленева, д. 7, корп. 2, признано лучшим в 2018 году.

Победители оценивались по следующим показателям: техническое состояние; оснащенность; состояние благоустройства; количество проведенных физкультурных и спортивных мероприятий. Всего на рассмотрение поступило 9 заявок, из которых комиссия выбрала плоскостное спортивное сооружение в Теплом Стане.

КУЛЬТУРА

Природа и растения России

В «Аптекарском огороде» МГУ проходит выставка Сергея АНДРИЯКИ, народного художника России, ректора знаменитой теплотанской академии.

В экспозицию «Природа и растения России» вошло 60 картин с изображением даров природы: с тыквами, арбузами, маками, розами, сиренью, мухоморами. Сергей Андрияка – открыватель красоты нашей родной земли. Его картины помогают понять красоту России, красоту природы – ту красоту, которая нас окружает и доступна всем. Выставка продлится до 1 декабря.

Подготовили Даниил ДМИТРИЕВ и Анна САМОЙЛОВА

ВЕРА

Социальной службой храма Святой великомученицы Анастасии Узорешительницы в Теплом Стане была передана благотворительная помощь в Калужский областной социальный приют для детей и подростков «Детство».

Прихожане с готовностью откликнулись на призыв настоятеля храма оказать помощь детям. Жители нашего района в короткий срок собрали для ребятшек одежду, обувь, игрушки и другие необходимые вещи, а также сладости.

Утвержден проект основного храма Священномученика Василия в районе Коньково.

Сейчас на ул. Островитянова, вл. 45, работает временная деревянная церковь, а рядом с ней, согласно архитектурно-градостроительному решению, скоро появится двухкупольный каменный храм со звонницей в неорусском стиле. Главный вход в моленный зал разместят на уровне второго этажа. Дополнительно, специально для маломобильных групп граждан, оборудуют еще один вход.

26 сентября на северном фасаде храма Казанской иконы Божией Матери в Теплом Стане была установлена барельефная фигура благоверных святых князей – страсотерпцев Бориса и Глеба.

Благоверные князья, страсотерпцы Борис и Глеб – первые святые, которых канонизировала Русская Церковь. Их подвиг открывает одну из удивительных граней христианства. Борис и Глеб не пожелали участвовать в междоусобной войне со своим старшим братом Святославом – кротко приняли мученическую смерть и простили своих убийц.

C14 МАРШРУТ ЗДОРОВЬЯ И ВДОХНОВЕНИЯ

АКТИВИСТЫ СОВМЕСТНО С ДЕПУТАТОМ ПРАЗДНУЮТ ПОБЕДУ

Москва постоянно идет навстречу пожеланиям москвичей – и открывает новые автобусные маршруты. Потребность в них часто возникает в связи с переменами, которые инициирует сам город. Так, в Теплом Стане и Ясенево остро ощутили, что нужен маршрут, который без пересадок позволит добраться из одного района в другой.

Произошло это после проведенной реорганизации поликлинических отделений и слияния ряда медицинских учреждений в одно объединение. Получилось, что к одному врачу надо идти в одну поликлинику, к другому – в другую. Вроде бы и расположены недалеко – не зря их объединили, но без единого маршрута приходилось ехать с пересадками, терять время и тратить много сил, особенно если речь идет о пенсионерах.

Жители Теплого Стана несколько лет жаловались на эту проблему, писали, просили. Вопрос стал активно решаться, когда помимо активистов к нему подключился депутат Московской городской Думы Ренат Лайшев. Сегодня он вместе с горожанами радуется, что удалось пробить C14.

– Наконец появился маршрут, в котором так нуждались жители Теплого Стана и Ясенево, – рассказывает Ренат Алексеевич. – Впервые я узнал об этой необходимости на встрече с активистами Юрием Ахмыловым и Ириной Гиладеевой в самом начале моей депутатской деятельности. Я включился в решение вопроса и предложил Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Москвы вариант продления маршрута автобуса 144-К, который предполагал беспересадочную связь двух районов. Вместе

с активистами мы считали, что длинный автобусный маршрут из района в район позволил бы соединить социальную и медицинскую инфраструктуру воедино, оптимизировал бы транспортные потоки, дал людям возможность посещать художественный центр «Вдохновение», расположенный в бывшем кинотеатре «Ханой», и намного упростил бы жизнь большому количеству граждан. К сожалению, эта инициатива не была поддержана Департаментом транспорта.

Да, изначально Департамент транспорта города Москвы был категорически против продления маршрута, чиновникам казалось, что это дорого и не имеет перспективы, но прения тем не менее продолжались. Активисты, жители района и депутат продолжали писать письма. В результате чиновники сделали даже лучше, чем можно было ожидать изначально. Новый автобусный маршрут № C14 свяжет центры государственных услуг «Мои документы» районов Теплый Стан и Ясенево, филиалы городской поликлиники № 134, центр «Вдохновение», храм Покрова Пресвятой Богородицы в Ясенево, территориальный центр социального обслуживания и другие социальные, бытовые и торговые объекты.

Хотя C14 появился недавно, он уже быстро набирает популярность. Рады маршру-



ту жители и Теплого Стана, и Ясенево. Пока на маршруте работает три машины, с интервалом в 30 минут. Но ходят автобусы точно по расписанию. Если пассажиропоток возрастет, число автобусов и интервал их следования, конечно же, увеличат.

Пока шла активная переписка о необходимости такого объединяющего маршрута, жители Теплого Стана получили ценный опыт – как действовать и куда писать о своих потребностях. Поэтому теперь есть надежда, что еще больше людей подключится к реализации следующей цели – круговому маршруту вокруг района Теплый Стан!

Вера МИХАЙЛОВА

Еще два новых номера!

Около десятка новых маршрутов наземного городского транспорта запущено в Москве. Из них три – на территории Юго-Западного округа.

По подсчетам специалистов, новыми маршрутами будут пользоваться более 13 тысяч пассажиров в сутки. В ЮЗАО новые маршруты запущены на следующих направлениях: № 523 (5-й микрорайон района Северное Бутово – железнодорожная станция Бутово), C13 (ул. Новаторов –

ул. Новаторов (кольцевой) и C14, подробнее о котором мы рассказали выше.

Руководитель столичного Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов также уточнил, что до конца этого года в столице появится еще 16 автобусных маршрутов, 13 из которых будут обслуживать районы и поселения Троицкого и Новомосковского административных округов.

С чувством такта

Полуэкспрессные автобусы выполняют почти 100% рейсов точно по расписанию. Об этом сообщает пресс-служба Мосгортранса.

Маршруты проходят по выделенным полосам с минимальным количеством остановок – интервалы движения транспорта не превышают пяти минут в часы пик, говорится в сообщении. Полуэкспрессные автобусы помо-

гают обеспечить пассажиров скоростной связью между удаленными районами, станциями метро и центром города. Такие маршруты востребованы у москвичей – ежедневно ими пользуются свыше 162 тысяч человек.

Благодаря движению по выделенным полосам возрастает скорость автобусов, а пассажиры быстрее добираются до мест назначения. Сегодня в Москве ра-

ботает 13 полуэкспрессных маршрутов.

Мосгортранс ведет непрерывную работу по улучшению движения. Так, на городских маршрутах вводится тактовое расписание, оно позволяет сократить время ожидания автобусов и электрического транспорта. Кроме того, как отмечается в сообщении, после запуска бестурникетного режима пассажиры экономят в пути до 20 минут.

Метро просит объезжать

С 25 сентября этого года до 31 декабря 2020 года на улице Новаторов в ЮЗАО будет перекрыто движение транспорта. Об этом сообщает пресс-служба Мосинжпроекта.

Перекрытие вызвано строительством новой станции Большой кольцевой линии метро «Улица Новаторов». АО «Мосинжпроект» выполняет комплекс компенсационных меропр-

ятий, предусмотренных проектом организации дорожного движения, сказано в сообщении. Отмечается, что до 25 сентября 2018 года планируется завершить строительство разворотных площадок на улице Новаторов, а также разгонных полос на пересечении Ленинского проспекта и улицы Обручева.

*Подготовил
Даниил ДМИТРИЕВ*

КАК И ПОДОББАЕТ КОМАНДИРУ...

В октябре 1981 года погибла подлодка С-178. Но часть экипажа была спасена – во многом благодаря героизму капитан-лейтенанта Сергея Кубынина



Сегодня мало кто знает об этом подвиге... И тем не менее мы помним своих героев. Мы знаем подводника Сергея КУБЫНИНА! Ныне наш Герой служит в МЧС, несет свои вахты в должности оперативного дежурного МЧС Юго-Западного округа Москвы. Он по-прежнему остается спасателем в полном смысле этого слова!

РОКОВОЕ СТОЛКНОВЕНИЕ

37 лет назад, 21 октября 1981 года, в Японском море на подходе к проливу Босфор Восточный (Владивосток) погибла подводная лодка С-178. В нее врезалось рефрижераторное судно, которое вел нетрезвый старпом, а трезвый капитан отдыхал... лежа. Получив смертельный удар, подлодка легла на грунт на глубине 32 метра с огромной пробоиной в шестом отсеке.

По большому счету, аварийную ситуацию создал оперативный дежурный бригады кораблей ОВРа Приморской флотилии, разрешив выход «Рефрижератора-13» из бухты, а его помощник, прибыв с ужином, не задумываясь дал добро на вход С-178 в бухту Золотой Рог, почему-то забыв передать на нее информацию о выходящем судне...

После рокового удара семь

человек, находившихся на мостике, включая командира ПЛ капитана 3-го ранга Валерия Маранго, оказались за бортом. Личный состав кормовых отсеков погиб практически сразу. В носовых остались несколько офицеров и два десятка матросов. Командование принял старший помощник – капитан-лейтенант Сергей Кубынин.

ТРОЕ СУТОК МРАКА

Вместе с командиром БЧ-5 капитан-лейтенантом Валерием Зыбиным они приняли решение вывести уцелевшую часть экипажа через трубу торпедного аппарата. Однако людей в носовом торпедном отсеке оказалось гораздо больше штатного состава, и спасательных комплектов ИДА-59 для выхода из затонувшей подлодки на всех не хватало... Тем временем командование ТОФ развернуло спасательную операцию, и появилась надежда, что спасатели смогут

передать недостающие «идашки» на борт.

Ждать пришлось трое суток. Темнота, холод, отравленный воздух... Время тянулось убийственно долго. Силы подводников таяли, несмотря на то что это были молодые крепкие ребята 19–20 лет. Кубынин был самым старшим – ему перевалило за 26 лет. Как старший по возрасту, званию и должности, он был просто обязан воодушевить подчиненных, вернуть им надежду на лучшее... Построив в крошечной тьме личный состав, Кубынин зачитал приказ о повышении всем званий и классности на одну ступень, не поленившись сделать соответствующую запись в военные билеты и закрепить ее при тусклом мерцающем свете аварийного фонаря корабельной печатью...

После этого каждому моряку был вручен знак «За дальний поход» (коробку с ними случайно обнаружили во втором отсеке). Настроение в полузатопленном отсеке резко поднялось, все мгновенно забыли о температуре и воспалении легких, которым на третьи сутки уже болели все поголовно.

«ПОСТАВИЛИ КРЕСТ»

Наконец, получив недостающие комплекты ИДА от спасателей, прибывших к месту трагедии на подлодке-спасателе «Ленок», Кубынин и Зыбин начали выпускать моряков «на свет Божий». Люди тройками заползали в торпедный аппарат, который затем задраивался, заполнялся водой, после чего открывалась передняя крышка. А на выходе из аппарата ребят поджидали водолазы, препровождавшие их в декомпрессионную камеру на борту лежащего на грунте по соседству «Ленка». Тех же, кто по той или иной причине всплывал на поверхность,

подвергали той же процедуре в барокамере надводного судна...

Самым последним, как и подобает командиру корабля, покинул С-178 Сергей Кубынин. И сделать это одному человеку было чертовски сложно! Предстояло затопить первый отсек и, дождаввшись, когда вода достигнет казенной части торпедного аппарата, нырнуть в него и проползти семь метров железной трубы калибром 533 мм... Гул в воспаленном мозгу, работа на пределе человеческих сил и осознание на выходе из аппарата – вокруг никого!.. Как позднее выяснилось, спасатели даже предположить не могли, что последний оставшийся на борту сможет покинуть подлодку самостоятельно и... поставили на нем крест, свернув операцию! Кубынин выбрался на надстройку, решив добраться до рубки, а уж затем всплывать на поверхность. Не получилось – потерял сознание, и гидрокостюм вынес его на поверхность... Его чудом заметили среди волн со спасательного катера.

«ЦИТРУСОВАЯ» ПАЛАТА

Сергей пришел в себя в барокамере на спасателе «Жигули». В вену правой руки была воткнута игла капельницы, но боли он не ощущал – находился в полной прострации. Врачи поставили ему семь диагнозов: отравление углекислотой, отравление кислородом, разрыв легкого, обширная гематома, пневмоторакс, двусторонняя пневмония, порванные барабанные перепонки... По-настоящему он пришел в себя, когда увидел в иллюминаторе барокамеры лица друзей и сослуживцев: они беззвучно что-то кричали, улыбались. Не испугавшись строгих медицинских генералов, ребята пробилась-таки к барокамере...

Потом был госпиталь. В па-

лату к Кубынину приходили матросы, офицеры, медсестры, совсем незнакомые люди; пожимали руку, благодарили за стойкость, за выдержку, за спасенных матросов, дарили цветы, несли виноград, дыни, арбузы, мандарины. Это в октябрьском Владивостоке! Палату, где лежал Кубынин, в госпитале прозвали «цитрусовой»...

ТРИ ПОДВИГА

Сергей Кубынин совершил в своей жизни по меньшей мере три подвига. Первый, офицерский, когда возглавил уцелевший экипаж на затонувшей подводной лодке; второй – гражданский, когда спустя годы сумел добиться, чтобы на Морском кладбище Владивостока был приведен в порядок заброшенный мемориал погибшим морякам С-178. Наконец, третий, чисто человеческий подвиг – он взял на себя заботу об оставшихся в живых сослуживцах.

Сегодня им уже немало лет, и та передышка со всеми ее медицинскими последствиями ударила по организму самым сокрушительным образом. Бывшие матросы и старшины обращаются к нему как к своему пожизненному командиру, которому верили тогда, у смертной черты, которому верят и сегодня, зная, что только он спасет их от бездущия и произвола военкоматских и медицинских чиновников. И он спасает их, пишет письма в высокие инстанции, хлопочет, и... заставляет-таки государство делать то, что оно обязано делать без дополнительных воззваний к президенту и высшей справедливости.

Сегодня, особенно после трагедий атомных подводных лодок «Комсомолец» и «Курск», стало ясно: то, что совершили капитан-лейтенант Сергей Кубынин и его механик Валерий Зыбин в октябре 1981 года, не удалось повторить никому. Разве что капитану 1-го ранга Николаю Суворову, организовавшему выход своего экипажа из затопленного атомохода К-429.

Наградной лист на звание Героя России, подписанный видными адмиралами нашего флота, включая бывшего главкома ВМФ СССР адмирала флота Владимира Чернавина, так и остался под сукном у чиновников наградного отдела...



ВАШ АДВОКАТ

ЧТО СЛУЧИЛОСЬ С ВЫЧЕТАМИ И ЛЬГОТАМИ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО?

В последнее время в различных изданиях и через социальные сети распространяется информация о том, что Президентом России якобы подписан указ о необходимости всем гражданам РФ срочно явиться в налоговые инспекции и написать заявления на предоставление вычетов и льгот по налогу на имущество. В противном случае, утверждается в этих сообщениях, налоговые платежи многократно вырастут. Давайте разберемся, правда ли это.

КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЦА?

Если вам принадлежит право собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартиру, комнату и т. д.), то на вас распространяется обязанность уплаты этого налога.

Открываем Налоговый кодекс РФ, главу 25 – «Налог на имущество физических лиц». Статьей 403 определено, что налог взимается с налогооблагаемой базы, которой в данном случае является кадастровая стоимость каждого объекта, установленная по состоянию на 1 января текущего года.

Где найти эту самую кадастровую стоимость объекта?

В Едином государственном реестре недвижимости!

Пример:
Ваша квартира-«двушка» стоит на рынке около 8 млн рублей. При этом ее кадастровая стоимость по состоянию на 1 января текущего года составляет 7 млн рублей. Для целей налогообложения будет учитываться стоимость в 7 млн рублей (до вычетов).

ВЫЧЕТЫ БЕЗ ВАШЕГО УЧАСТИЯ

В той же статье 403 НК РФ определено, что в отношении каждого отдельного вида недвижимости установлены вычеты:

- от площади квартиры либо

части жилого дома – 20 кв. метров;

- от площади комнаты или части квартиры – 10 кв. метров;

- от площади жилого дома – 50 кв. метров;

- от стоимости имущественного комплекса, частью которого является жилой дом, – 1 миллион рублей.

Для всех этих вычетов применяется два правила:

1) стоимость учитывается кадастровая (смотри выше);

2) вычет предоставляется автоматически в отношении каждого объекта недвижимости, которым вы владеете на праве собственности.

Пример:

У вас в собственности однокомнатная квартира площадью 38 кв. метров. Налогооблагаемая база в данном случае определяется следующим образом:
 $38 - 20 = 18$ кв. метров.

То, что данный вычет будет предоставлен автоматически – то есть без вашего участия и заявлений, – подтвердила Федеральная налоговая служба, опубликовав на своем сайте официальное разъяснение.

ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ НАЛОГУ

Помимо вычетов такие категории граждан, как пенсионеры, инвалиды I и II групп, ветера-

ны, инвалиды с детства, чернобыльцы и многие другие, также имеют право на льготу, установленную статьей 407 НК РФ.

Смысл льготы состоит в том, что вышеуказанным категориям граждан предоставляется право исключить из налогообложения один из нижеследующих объектов (по одному в каждой категории):

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанное в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанное в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;

5) гараж или машино-место.

Льготы предоставляются в следующем порядке. До 1 ноября необходимо представить в налоговую инспекцию по месту жительства уведомление о льготе на конкретный дом/квартиру/комнату и далее по списку.

Пример:

У вас имеется две квартиры – трехкомнатная (74 кв. метра) и однокомнатная (36 кв. метров). Вы – пенсионер и подали заявление о предоставлении льготы на трехкомнатную квартиру. В итоге «трешка» будет освобождена от налога, а по «однушке» будет применен вычет по статье 403 НК РФ, то есть $36 - 20 = 16$ кв. метров. В ито-



ге в данном случае под налогообложение попадет 16 кв. метров.

А что будет, если вы не успеете представить в налоговый орган уведомление до 1 ноября? Ответ на это содержится в пункте 7 статьи 407 НК РФ: «При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога».

Получается, государство установило правило автоматического предоставления данной льготы. Так имеет ли смысл волноваться? По-моему, имеет смысл регулярно, не реже чем раз в год, проверять состояние своих налоговых платежей и предоставленных вычетов и льгот. При этом ничего на веру не принимать, подтверждение любым доводам искать исключительно в законах. В сложных случаях обращаться за помощью к проверенным юристам.

Записаться на прием к адвокату Юрию Костинову в общественной приемной депутата Мосгордумы Рената Лайшева, организовавшего такую возможность, вы можете по телефону: 8 (925) 675-46-26. Если вам не ответили сразу, то обязательно перезвонят.



ШЛАГБАУМ В ЗАКОНЕ

В последнее время актуальным становится вопрос установки шлагбаума на придомовой территории. Давайте разберемся, какой шлагбаум можно считать установленным по всем правилам.

В соответствии с постановлением правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых territori-

ях в городе Москве» функции по разрешению установки шлагбаумов возложены на Совет депутатов муниципального округа. Для согласования вопроса по установке шлагбаума на придомовой территории жителям необходимо представить в Совет депутатов муниципального округа следующий перечень документов:

- обращение от лица, уполномоченного собственника-

ми многоквартирного дома, в Совет депутатов муниципального округа;

- решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- проект размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, размер, внешний вид ограждающего устройства.

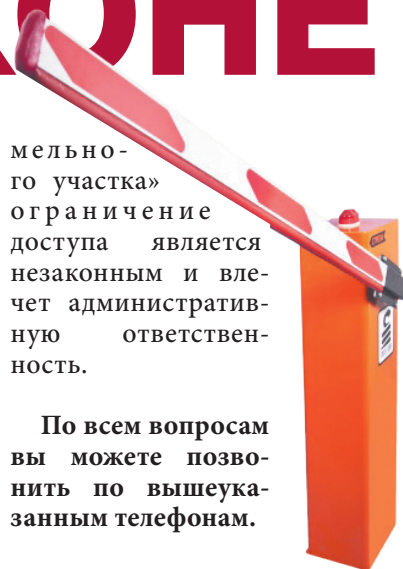
Напомним, что Совет депутатов муниципального округа

Теплый Стан расположен по адресу: улица Профсоюзная, дом 152, корпус 2. Телефон: 8 (495) 338-66-50, а Совет депутатов муниципального округа Коньково – улица Островитянова, дом 36. Телефон: 8 (495) 429-91-90.

Отметим, что гостевые парковочные карманы на дворовых территориях являются общедоступными. В соответствии со статьей 7.1 КоАП «Самовольное занятие зе-

мельного участка» ограничение доступа является незаконным и влечет административную ответственность.

По всем вопросам вы можете позвонить по вышеуказанным телефонам.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

МИЛЛИОН ДЕРЕВЬЕВ!

Если вы считаете, что ваш двор недостаточно озеленен, то существует два варианта решения этой проблемы.

Акция «Миллион деревьев», которая появилась еще в 2013 году, – это грандиозная программа по озеленению дворов и социальных учреждений, таких как школы, детские сады, больницы, поликлиники, реабилитационные центры и детские дома. За время ее проведения в Москве появилось 94,4 тысячи деревьев и около 2 миллионов кустарников. Более половины дворов нашего города охватила эта программа!

Принять участие в акции можно с помощью проекта «Активный гражданин». Этой весной в голосовании по озеленению дворов приняли участие 280 тысяч человек. Если вы хотите, чтобы ваш двор стал красивым и цветущим, зарегистрируйтесь на сайте «Активный гражданин», проголосуйте за озеленение своих дворов и выберите сорта деревьев и кустарников, наиболее подходящих для данного ландшафта, которые рекомендуют специалисты. Эта акция еще не закончилась. Осенью в рамках ее реализации планируется

Проблема экологии, к сожалению, актуальна и для наших любимых районов Теплый Стан и Коньково. Несмотря на наличие ООПТ «Ландшафтный заказник «Теплый Стан» и природно-исторического парка «Битцевский лес», дворовые территории районов, по мнению жителей, нуждаются в дополнительном озеленении.

высадить 5,6 тысячи деревьев и 155 тысяч кустарников.

Это событие не обошло стороной и наши районы. Во дворах домов района Теплый Стан местных жителей теперь радуют сирень, рябина, клен и черемуха. На улицах Генерала Тюленева, Островитянова, Ленинский проспект и Теплый Стан жители и чиновники высадили 12 деревьев и более 600 кустарников.

В районе Коньково озеленились 26 дворов на улицах Генерала Антонова, Бутлерова, Введенского, Миклухо-Маклая, Академика Волгина, Островитя-

нова и Профсоюзная. Были посажены яблони, липы, ивы, рябины, а также кусты роз.

Если вы не пользователь Интернета, то для вас правительство Москвы предусмотрело второй вариант – озеленение через ГБУ «Жилищник». Вы можете написать туда заявление на желаемые посадки. Сотрудники отправят ваше письмо в Департамент природопользования города Москвы. В случае одобрения ваших идей сотрудники ГБУ «Жилищник» тут же примутся за работу по озеленению района.

СОСЕДИ

ПРАЗДНИК СВОИМИ РУКАМИ

Дорогие друзья! Приглашаем всех на праздник «Двор, в котором я живу». Он пройдет в Теплом Стане уже в третий раз. Этот праздник – добрый и веселый, щедрый и заботливый, в нем много душевного тепла. Тепла его гостей и организаторов – таких же жителей нашего района.



О чем говорит этот праздник? О дружбе и любви – к соседям, мамам и папам, подросткам и бабушкам, к мальчишкам-непоседам и девчонкам-умницам. О любви к нашему району, такому зеленому и уютному, обжитому и удобному.

Мы очень хотим, чтобы в нашем районе дружили дети, общались взрослые. Помните, как было раньше – «Петя, домо-о-ой»... А как уйдешь домой, если тут целая компания друзей? И у нас запасены интереснейшие игры, которые развеселят, а главное – познакомят! А еще на нашем празднике можно узнать, какие есть детские кружки и секции в Теплом Стане, и даже увидеть

воспитанников и их творчество. На прошлом празднике, например, к нам пришли с танцами студии «Рябинушка» и «Галерка» из центра «Исток», а также преподаватели прикладных кружков. А на предстоящем празднике будет выступать вокальная студия центра «Листень» – лауреаты многих конкурсов. Да, соседи, мы с вами очень талантливы, и этот праздник – как раз то место, где можно реализовать наши таланты!

Вторая тема наших праздников – как мы можем сберечь наш общий дом? Сейчас отовсюду слышно о плохой экологии, изменении климата, загрязненном воздухе, снижении иммунитета, мусорных катастрофах. Все это очень грустно, но есть и хорошая новость: мы сами можем повлиять на ситуацию во многом! И для этого не нужно выходить на митинги, покупать дорогостоящие устройства и заводить 15 мусорных ведер на кухне. Вот об этом мы рассказываем в квестах, детских эстафетах, викторинах, настольных играх и даже на поделочных мастер-классах.

ЧТО: соседский праздник «ДВОР, В КОТОРОМ Я ЖИВУ».

ГДЕ: Библиотека №173, ул. Теплый Стан, д. 4.

КОГДА: 20 октября, суббота, 12:00 – 15:00.

СОСЕДСКИЙ ПРАЗДНИК
Двор, в котором я живу

20.10.2018, суббота
12:00-15:00
библиотека № 173, ул. Теплый Стан, д. 4

ПРИЕМ ЭЛЕКТРОЛОМА В ПЕРЕРАБОТКУ!
Приносите сломанные телефоны, чайники, микроволновки и прочую мелкую бытовую технику и электронику!

МАСТЕР-КЛАСС «ЗА ГРИБАМИ: ПЛЕТЕНАЯ КОРЗИНКА»

ФРИМАРКЕТ!
Приносите и забирайте детскую и взрослую одежду и обувь!

МИНИ-КОНЦЕРТ!
Поют юные солисты нашего района!

ЭКОКВЕСТ «ХОЧУ ВСЕ ЗНАТЬ»

ЗАТЕИ САНТЕЯ!
Веселые игры для детей и взрослых

ПРИЗЫ И РОЗЫГРЫШИ!

ДОБРЫЕ СОСЕДИ!

РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР



На имя депутата Московской городской Думы Рената ЛАЙШЕВА поступают обращения от жителей районов Теплый Стан и Коньково с различными просьбами. Депутат тщательно прорабатывает каждое из обращений и по возможности старается помочь гражданам в решении их проблем. «Тёплый Край» по традиции сообщает о результатах этой работы.

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ

К депутату Ренату Лайшеву неоднократно поступали вопросы от жителей общежитий, расположенных по адресу: улица Введенского, дом 15, корпуса 3, 4, 5, 6. Заявителей интересовал вопрос о сроке переселения, ведь домностройка на улице Профсоюзная, 96, корпус 1, уже готов.

В ответ на обращение депутата в Департамент градостроительной политики города Москвы пришла подробная информация о сроках и этапах переселения.

Очередность сноса многоквартирных домов, включенных в программу реновации, устанавливается на основании градостроительной документации (в том числе по планировке территории) с учетом технического состояния строений. Градостроительная документация, необходимая для реализации программы, будет разработана до 01.08.2019.

По мере утверждения градостроительной документации, но не позднее 31.12.2019, будут определены этапы реализации программы с указанием сроков их выполнения. Постановлением правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утвержден Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых должны быть построены в течение 2017–2021 годов «стартовые» многоквартирные дома.

Дома по следующим адресам: Конь-

ково, квартал 44-47, корп. 11; Коньково, квартал 44-47, корп. 12; Коньково, квартал 44-47, корп. 14 – обеспечат «волновое» переселение граждан в течение 2017–2019 годов. А в 2020–2021 годах переселение начнется по адресам: Коньково, мкр. 6, корп. 2, и Коньково, мкр. 6, корп. 3.

Дом на земельном участке в районе Коньково, квартал 44-47, корп. 11 (присвоенный адрес: 117485, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 1), построен и введен в эксплуатацию. Решение о переселении в построенный «стартовый» дом будет принято до конца 2018 года на основании соответствия квартирографии переселяемых домов в районе Коньково с имеющимся ресурсом площади построенного дома.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В приемную депутата Лайшева пришло обращение жителя Теплого Стана с вопросом о ремонте здания отдела МВД, расположенного по адресу: улица Академика Бакулева, дом 16.

Заявитель жалуется на неудобство передвижения, связанное с перекрытием пешеходной дороги, которая идет вдоль здания. Люди вынуждены обходить его по периметру, увеличивая тем самым свой путь в три раза.

Депутат Лайшев направил письмо с просьбой провести проверку ука-

занных фактов. Была проведена фотофиксация объявления от Департамента капитального ремонта, в котором сказано, что ведутся работы по усилению склона и по окончании работ пешеходная зона будет восстановлена, дорожка-проход будет функционировать, а неудобства – явление временное. Надеемся, что скоро ситуация изменится, и жители смогут добираться до работы и учебных заведений привычным путем.

РЕКОНСТРУКЦИЯ

В ходе встреч с населением района Коньково к депутату Лайшеву поступают многочисленные вопросы о реконструкции здания бывшего кинотеатра «Витязь», расположенного по адресу: ул. Миклухо-Маклая, д. 27а.

Согласно инициированной мэром Москвы Сергеем Собяниным программе «Мой район» у каждого района должно быть свое «сердце» – живое привлекательное пространство, куда можно прийти, чтобы пообщаться и хорошо провести время со своими друзьями и знакомыми. Обязательной составляющей такого пространства программа называет досуговый центр. По мнению большинства жителей Коньково, на роль такого центра лучше всего подходит кинотеатр «Витязь».

В ответ на запрос депутат получил сообщение, что застройщиком, ООО «Эдисонэнерго», в декабре 2017 года получено свидетельство «об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Многофункциональный общественный центр шаговой доступности «Витязь», в котором проектной документацией предусмотрено размещение кинокомплекса с пятью кинотеатрами, супермаркета, магазинов непродовольственных товаров и кафе с обеденной зоной фудкорта.

По информации застройщика, в третьем квартале текущего года планируется получить разрешение и приступить к строительным работам. Открытие многофункционального общественного центра «Витязь» ожидается в 2020 году.

ПАРКОВКА

К депутату Ренату Лайшеву обратился житель дома № 27 по улице Теплый Стан. Он просил содействовать в освобождении проезжей части дороги от припаркованных автомобилей.

По словам заявителя, невозможно выехать со двора, так как припаркованные автомобили загораживают всю проезжую часть. Ситуация осложняет-

ся в экстренных случаях – при необходимости заезда на дворовую территорию специальной техники.

Ренат Лайшев обратился в управу района Теплый Стан города Москвы и Совет муниципальных депутатов района Теплый Стан с предложением установить дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» по адресу: ул. Теплый Стан, между домами № 25, корп. 1, и № 27. Ему пришел ответ, что требуемый знак установлен.

ТРАНСПОРТ

К депутату Ренату Лайшеву часто обращаются граждане с жалобами на ежедневные пробки, начиная с 13:00, по направлению движения от ТЦ «Принц Плаза» в сторону поселка Мосрентген.

Кроме того, поступали жалобы на нелегальных таксистов, часто нарушающих правила парковки и мешающих остановкам автобусов, а также на некорректную работу светофоров через Новоясеневский проспект в районе вышеуказанного торгового центра.

Ренат Лайшев направил запрос на имя руководителя ГКУ города Москвы «Центр организации дорожного движения правительства Москвы» В. Ю. Юрьева с просьбой установить камеры, которые будут фиксировать несанкционированную парковку, а также усилить патрулирование сотрудниками организации в часы пик, с 17:00 до 20:00.

Менее чем через неделю пришел ответ за подписью руководителя Дирекции фотовидеофиксации Е. Ю. Леглер. Теперь на Новоясеневском проспекте, д. 129а на Профсоюзной улице, установлен стационарный комплекс фотовидеофиксации следующих нарушений: «Движение по полосе, предназначенной для маршрутных транспортных средств» и «Остановка ближе 15 м от мест остановки маршрутных ТС». Также руководитель дирекции сообщила, что на Профсоюзной улице (дублер), д. 129а, и на Новоясеневском проспекте, д. 129а на Профсоюзной улице, в районе ТРК «Принц Плаза» организован постоянный маршрут движения мобильного комплекса фотовидеофиксации, который регистрирует нарушения в зонах действия дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена». Для улучшения дорожно-транспортной обстановки работа трех мобильных комплексов осуществляется ежедневно по 12-часовому графику: с 07:00 до 19:00; с 09:30 до 21:30 и с 10:00 до 22:00.

Надеемся, что предпринятые меры облегчат транспортное движение на этом участке.

Подготовила Елена ЦИВИНСКАЯ



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

В октябре свои круглые даты, вызывающие огромное уважение, отмечают наши соседи:

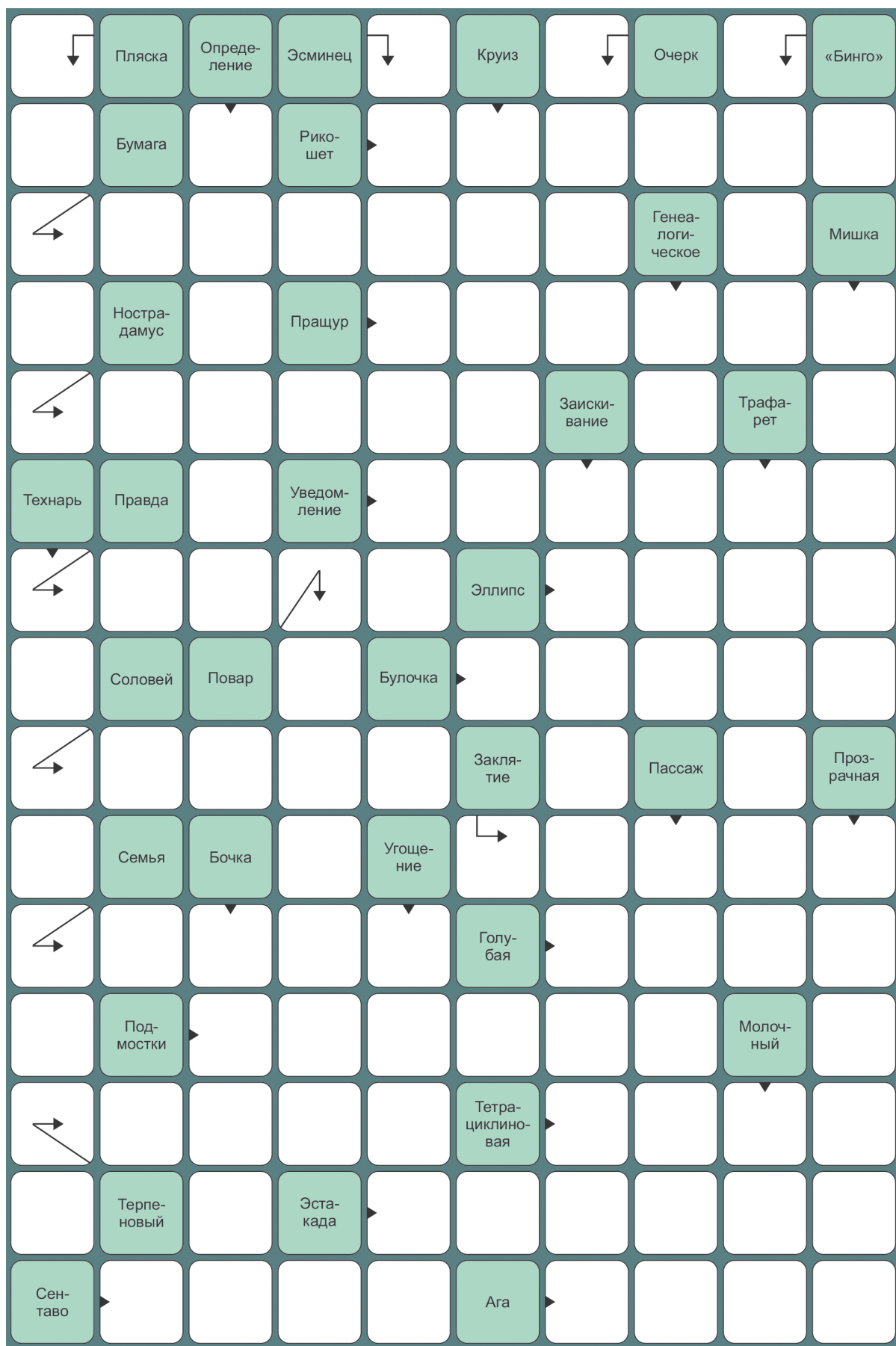
95 лет!

Татьяна Дмитриевна Казарина (2 октября), Надежда Петровна Ходакова (6 октября), Елизавета Петровна Силаева (14 октября),

100 лет!

Екатерина Григорьевна Панькова (20 октября), Мария Андреевна Максимова (28 октября).

Екатерина Захаровна Зубиева (12 октября), Пелагея Львовна Попович (18 октября).



НЕ ПРОПУСТИ!

Где: ГАЛЕРЕЯ «БЕЛЯЕВО»
Когда: 5 октября – 11 ноября 2018 года.

Контакты: ул. Профсоюзная, 100. Тел.: (495) 335-83-22, (499) 793-41-21.

Новый художественный проект «Космическое Беляево» – это серия выставок художников, которые в своем творчестве обращаются к теме космоса. Проект стартует с персональной выставки российского художника Леонида Тишкова, более 20 лет работающего с темой русского космизма, которая сопрягается у него с темой сохранения памяти и мифологизацией бытия. Леонид Тишков в рамках проекта обращается к таким великим фигурам, как поэт Велимир Хлебников, ученый и изобретатель Константин Циолковский, художник Казимир Малевич, религиозный мыслитель и философ Николай Фёдоров.

Где: Государственный Дарвиновский музей.

Когда: до 9 декабря 2018 года.

Место проведения: выставочные залы музея / 5-й этаж / выставочный зал № 11 (оранжерея).

Контакты: ул. Вавилова, 57. Телефон: (499) 783-22-53. Экскурсионное бюро: (499) 132-10-47.

В Дарвиновском музее открылась выставка к 100-летию со дня рождения поэта и писателя Бориса Владимировича Заходера. Пожалуй, трудно найти человека, кто не знает у нас Винни-Пуха, который очень любит есть мед и сочинять пыхтелки. Но не только переводами книжек о Винни-Пухе, Мэри Поппинс, Питере Пэне и Алисе из

Страны чудес известен писатель Борис Заходер. Его стихотворения любимы и детьми и взрослыми, ведь Борису Владимировичу удавалось всего в две-три строки вложить столько тонкого юмора и житейской мудрости! На выставке в Дарвиновском музее вы словно попадете на страницы живой книги. На память о музее сфотографируйтесь вместе с любимыми героями сказки «Винни-Пух и все-все-все».

Где: ЦКИ «Меридиан».

Когда: 6 октября 2018 года, с 19:00 до 21:30.

Место проведения: Малый зал. Вход на мероприятие осуществляется после регистрации и по предъявлении распечатанного бесплатного билета (регистрация на сайте <http://meridiancentre.ru>).

Информационно-справочная служба ЦКИ «Меридиан»: 8 (495) 333 35-38. Ежедневно с 10:00 до 19:30. Перерыв с 14:00 до 14:30.

В Ночь музыки – 2018 гостей ЦКИ «Меридиан» ждет аутентичный концерт, который представит совершенно уникальный арт-проект из Краснодара со сказочным названием «Горыныч и какао». В основе концертов этого необычного коллектива – многогранное и полифоничное творчество, вобравшее в себя все – от народных напевов до блюза, от бардовской песни до рока. Каждое выступление «Горыныч и какао» – позитив и откровенное «детство» в сочетании с легкой иронией и интеллектуальным юмором, нетривиальный взгляд на жизнь и переплетение восточных мировоззренческих традиций с разгулом русской души.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ ДЕПУТАТА МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ РАЙОНОВ КОНЬКОВО И ТЕПЛЫЙ СТАН РЕНАТА АЛЕКСЕЕВИЧА ЛАЙШЕВА

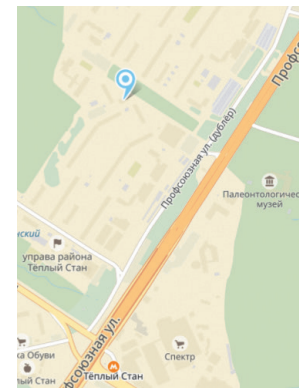


Часы приема населения:

- понедельник с 10:00 до 17:00;
- четверг с 10:00 до 17:00.

Телефон для предварительной записи: 8 (495) 339-76-46.

Адрес: улица Профсоюзная, дом 142, корпус 3, квартира 146 (1-й этаж).



АНЕКДОТЫ

Если на вашу вроде бы обыкновенную девушку денег уходит как на красивую, значит она – умная.

Мой мозг похож на браузер: открыто 19 вкладок, 3 из них не реагируют, а откуда играет музыка, я вообще не понимаю.

Некоторые разговоры я называю «не стоило вытасненных наушников».

- А ты готовить-то умеешь? Борщ там, пельмени?
- А ты зарабатывать-то умеешь? Доллары там, евро, рубли?

У	Я	В	Ж	О	С	Э	Ц
К	Л	В	И	В	П	Т	
Ч	Е	В	И	Т	Д	И	О
Л	И	Т	С	В	Н	И	
В	Н	Л	В	В	Н	В	О
К	О	Д	В	Е	И		О
Л	Х	Ч	Л	Э	Р	Т	
У	Я	О	В	Л		О	
Л	В	О	В	К	Т	В	И
В	П	Э	Ц	В	Э		
О	Р	Н	Э	Р	Т	В	К
К	О	В	Э	Д	Ц	И	В
Т	С	Л	Д	И	Ц	В	Ц
К	О	К	С	Т	О	Е	О
Л	Е	Т					Л

Ответы на сканворд:

Как здорово, что выпустили купюру в две тысячи рублей. Уже не тысяча, а солиднее, но и не так жалко дарить, как пять тысяч.

Администрация школы запретила трудовику материться. Такого многозначительного дыхания школьники еще не слышали.

Суббота. Ребенок проснулся в 6:30. Посоветуйте, по какому каналу можно найти познавательную программу про детдом?

ТЕПЛЫЙ КРАЙ

Газета районов Коньково и Теплый Стан Избирательный округ № 35, депутат Мосгордумы Ренат Лайшев

Учредитель и издатель: Региональная общественная организация «Федерация спортивных журналистов» (председатель правления Константин Бирюков), 129226, Москва, ул. Докукина, д. 10, корп. 39
Руководитель проекта: Мария ПЕТРЕНКО
Главный редактор: Денис КРАВЧЕНКО
Корреспондент: Вера Михайлова. Фото: Иван Писаренко
Над номером работали: Людмила Дедкова, Юрий Костиков, Александр Чернаков
Дизайн: Алена Болотова (Дизайн-студия «Унопресс»). Корректор: Галина Бондаренко

При перепечатке ссылка на газету «Теплый Край» обязательна. Адрес редакции: 129226, Москва, ул. Докукина, д. 10, корп. 39
E-mail: tepluy_kray@mail.ru
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ50-02172 от 19 февраля 2015 года.

№9 (38), 5 октября 2018 года
Тираж: 100 000 экз.
Заказ №2510
Распространяется бесплатно.
Подписано по графику в печать 05.10.2018 в 18:00
Отпечатано в типографии: ООО «ВМГ-Принт», 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100