



1610000077

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119019, г. Москва, а/я 210
ул. Новый Арбат, д. 11, к. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: dpp@post.mos.ru
http://www.eco.mos.ru

22. 12. 2015 № 05-02-10067/15

на № _____ от _____

08-58-6930/15

Депутату Московской
городской Думы

Р.А. Лайшеву

Петровка ул., 22, ГСП-4
Москва, 127994

Уважаемый Ренат Алексеевич!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее — Департамент) рассмотрел обращение Депутата совета депутатов муниципального округа Коньково Громова М.Н. по вопросу строительства гостиничного комплекса по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128 и сообщает.

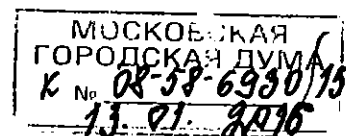
О результатах рассмотрения заявитель проинформирован (копия прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
руководителя Департамента

Ю.С.Кудряшова

А.М. Абузярова
8(495)691-51-47



0402366



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119019, г. Москва, а/я 210
ул. Новый Арбат, д. 11, к. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: dpp@post.mos.ru
http://www.eco.mos.ru

22 12 2015 № 105-02-16007/15

на № _____ от _____

Депутату совета депутатов
муниципального округа
Коньково

М.Н. Громову

ул. Островитянова, д. 36,
Москва, 117647

Уважаемый Михаил Николаевич!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 16.10.2015 № 10/15-154 в адрес Депутата Московской городской Думы VI созыва Р.А. Лайшева, по вопросу строительства гостиничного комплекса по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128 и в рамках своей компетенции сообщает.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы указанный в обращении земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки, вне особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий.

Документация на строительство гостиницы по вышеуказанному адресному ориентиру в Департамент на рассмотрение не поступала.

Дополнительно сообщаем, что согласно данным единой интегрированной системы информационного обеспечения комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы (ИСИО-Портал) на земельный участок по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128 оформлен градостроительный план земельного участка №RU77-205000-004149, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.11.2011 № 1353 и выдан в адрес заявителя – ООО «ОДИС», с разрешенным видом использования – объекты размещения гостиниц.

Также на данный земельный участок с ООО «ОДИС» заключен договор аренды земельного участка от 14.08.2007 № М-06-030632 сроком действия до 14.08.2056 для целей проектирования и строительства гостиницы на 300 мест с подземной и наземной автостоянкой на 75 машиномест.

На проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту «Гостиница с подземной автостоянкой» по адресу:

0402367

г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 128 (ЮЗАО, Тёплый Стан) получено заключение Мосгосэкспертизы от 22.07.2015 № 662-15/МГЭ/3306-2/4 и разрешение на строительство от 28.09.2015 № 77-205000-011621-2015, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в адрес ООО «ОДИС», срок действия до 28 июля 2017 года.

Согласно п. 8.1.2 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы» вырубка и пересадка деревьев и кустарников, находящихся в границах земельного участка, предоставленного для целей строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, производится без порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с проектной документацией на основании разрешения на строительство, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы или Департаментом культурного наследия города Москвы, при наличии положительного заключения государственной экспертизы указанной проектной документации, проведенной уполномоченным государственным учреждением города Москвы.

Уполномоченным органом по проведению государственной экспертизы в городе Москве является Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» («МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»).

Дополнительно сообщаем, что Департаментом заключением по дендрологической части проекта от 23.09.2015 № 1534446-2015 был согласован проект рабочей документации инженерных коммуникаций по объекту: «Строительство гостиницы» по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128. Проектом предусмотрена прокладка инженерных сетей: водопровод, канализация, водосток, телефонная канализация, а также устройство ж/б обоймы на существующую сеть канализации и размещение бытового городка на основании договора аренды от 28.11.2013 № М-06-510583 на дополнительный участок площадью 1600 кв.м под размещение бытового городка в границах объекта ПК № 65-ЮЗАО «Бульвар от Профсоюзной ул».

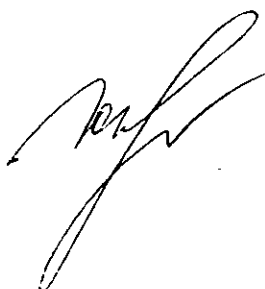
На основании проектных материалов, в зону работ попадают 17 деревьев и 3 кустарника, на вырубку назначены 10 деревьев, сохранению подлежат 7 деревьев. Однако вырубка и пересадка зеленых насаждений в границах объекта ПК № 65 «Бульвар от Профсоюзной ул.» не предусмотрена.

Проектом благоустройство и озеленение предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства с посадкой 9 деревьев и 2 кустарников, восстановлением травяного покрова на площади 1380 кв.м.

На основании вышеуказанного заключения в адрес ООО «ОСЗ» Департаментом был оформлен порубочный билет от 03.12.2015 № 1772433-2015 на вырубку 10 деревьев и 3 кустарников.

**Заместитель руководителя
Департамента**

А.М. Абузарова
8(491) 691-5147



Ю.С. Кудряшова