



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



15100043386

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Депутату Московской
городской Думы

Р.А. Лайшеву

17 ДЕК 2015

№ ДГЦ-1-596325/15-2

на № _____ от _____

На № 08-58-6930/15 от 26.11.2015

Уважаемый Ренат Алексеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Коньково Юго-Западного административного округа города Москвы М.Н. Громова по вопросу правомерности заключения с ООО «ОДИС» договора аренды от 28.11.2013 № М-06-510583 земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128 и начислению арендной платы за пользование указанным земельным участком и сообщает.

По результатам рассмотрения заявитель проинформирован в установленном порядке (копия прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

В.В. Ефимов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

15 ДЕК 2015 № Д111-1-596325/15-1
на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов
муниципального округа Копьково
Юго-Западного административного
округа города Москвы

М.Н. Грому

ул. Островитянова, д. 36,
г. Москва, 117647

О предоставлении
информации

Уважаемый Михаил Николаевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение в адрес депутата Московской городской Думы Р.А. Лайшева от 16.10.2015 № 10/15-154 по вопросу правомерности заключения с ООО «ОДИС» договора аренды от 28.11.2013 № М-06-510583 земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128 и о порядке начисления арендной платы за пользование указанным земельным участком и в рамках своей компетенции сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:1001 площадью 1 200 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128 предоставлен ООО «ОДИС» по договору аренды от 11.03.2009 № М-06-030632 для проектирования и строительства гостиницы на 300 мест с подземной и наземной автостоянкой на 75 машиномест сроком до 14.08.2056 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.09.2010 № 77-77-14/013/2010-824).

Порядок размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, собственность на которые не разграничена, установлен постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

В соответствии с указанным постановлением Правительства Москвы земельные участки под размещение открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для складирования грунта, без специального покрытия и устройства дренажа, производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов предоставляются без проведения процедуры торгов лицам, которым смежные земельные участки или находящиеся в непосредственной близости земельные участки предоставлены в установленном порядке для целей

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок строительства указанных объектов, определенный договором аренды (в редакции, действовавшей на момент заключения договора аренды от 28.11.2013 № М-06-510583).

В соответствии с указанной нормой права смежный земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:13591 площадью 1 600 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128 предоставлен ООО «ОДИС» по договору аренды от 28.11.2013 № М-06-510583 для размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов, возводимых на период строительства гостиницы на 300 мест с подземной и наземной автостоянкой на 75 машиномест, сроком до 15.11.2014 (статус договора «действующий»).

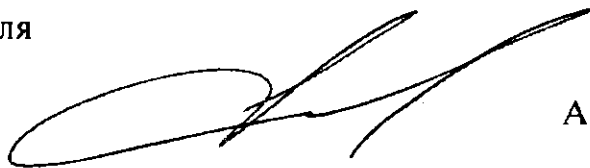
Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установлен постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с использованием сведений государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), учитывая установленную договором аренды цель использования земельного участка.

Согласно данным ГКН земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:13591 поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования: «объекты размещения складских предприятий (1.2.9)».

В соответствии с п. 9 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП ставка арендной платы в договоре аренды от 28.11.2013 № М-06-510583 установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.В. Прохоров