

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 40 от 29 сентября 2011 года

Дата проведения: 29 сентября 2011 г.

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 23 мин.

Место проведения: Тверская, 13, каб. 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.И. Ресин	Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.С. Лямов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Е. Оглоблина	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.П. Браздникова	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О.Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Кузьмин	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления города Москвы
А.Н. Зайко	Председатель Мосгосстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник управления деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства

Приглашенные:

М.Г. Решетников	Заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
Е.В. Скляров	Руководитель Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
А.В. Цыбин	Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
С.Л. Байдаков	Префект ЦАО г. Москвы
В.Н. Силкин	Префект САО г. Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО г. Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮЗАО г. Москвы
В.Н. Дамурчиев	Префект СЗАО г. Москвы
Г.В. Смолевский	Префект ЮАО г. Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО г. Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО г. Москвы

А.И. Михальченко	Первый зам префекта ЗСАО г. Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО г. Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О ходе исполнения ранее принятых Комиссией решений в части проработки вопросов строительства объектов гаражного назначения и транспортно-пересадочных узлов

Принять к сведению информацию:

А.В. Кузьмина:

- о проведенном анализе выполнения решений Комиссии в части подготовки земельных участков для строительства объектов гаражного назначения;

- о проработке 101 земельного участка, из которых: 40 земельных участков не могут быть использованы для строительства капитальных сооружений, в отношении 61 земельного участка проводятся мероприятия по подготовке к торгам;

- о наличии дополнительных предложений по размещению паркингов еще на 53 земельных участках, возможности вынесения соответствующих предложений на заседание комиссии в 2-недельный срок;

- о причинах невозможности строительства гаражных объектов на 40 участках;

Сергуниной Н.А.: о наличии предложений по возможному дальнейшему использованию 40 земельных участков, на которых невозможно строительство объектов гаражного назначения.

Кузьмина А.В.:

- о предложениях по возможному дальнейшему использованию 40 земельных участков, на которых невозможно строительство объектов гаражного назначения: 18 участков – сохранение существующего положения (существующие плоскостные автостоянки, с локальным благоустройством), 3 – под благоустройство и озеленение, 12 – создание плоскостных автостоянок.

- о сроках и порядке проведения мероприятий по подготовке 61 земельного участка, на которых возможно строительство объектов гаражного назначения, к торгам (на основании сетевых планов-графиков);

- о наличии земельных участков, расположенных в Центральном административном округе, для проведения торгов в целях строительства объектов гаражного назначения.

- о 9 земельных участках, обремененных не расторгнутыми инвестиционными контрактами;

Байдакова С.Л.: о наличии 13 земельных участков в Центральном административном округе, которые могут быть использованы для строительства объектов гаражного назначения (имеются обременения в виде заключенных инвестиционных контрактов, подлежащих расторжению);

Сергуниной Н.А.: о подготовке Комплексом имущественно-земельных отношений предложений по развитию парковочного пространства в ЦАО с использованием территории, занимаемой государственными учреждениями, акционерными обществами с участием города Москвы.

Приняты решения:

1. Провести отдельное совещание по вопросу создания транспортно-пересадочных узлов.

2. Рассмотреть на Комиссии по транспорту, запланированной на 10.10.2011, предложения органов исполнительной власти города Москвы по использованию земельных участков в Центральном административном округе под размещение парковочного пространства.

14. Принципиально согласиться с возможностью размещения на земельных участках подземных паркингов по адресам:

14.1. проспект Академика Сахарова, участок «А»,

14.2. проспект Академика Сахарова, участок «Б»,

14.3. площадь Красных ворот (Лермонтовская площадь).

14.4. Браздниковой Г.П. в 28.12.2011 провести мероприятия по постановке земельных участков (п. 9.1-9.9) на государственный кадастровый учет и направить в Москомархитектуру кадастровые планы соответствующих земельных участков.

14.5. Кузьмину А.В. в 2-дневный срок с даты выполнения п. 14.4 оформить градостроительные планы соответствующих земельных участков, включая раздел по инженерному обеспечению объектов.

14.6. Сергуниной Н.А. в месячный срок с даты выполнения п.14.5 подготовить и вынести для рассмотрения на заседании Комиссии проект документации о земельном аукционе, включая проекты договоров аренды земельных участков, начальный размер арендной платы и ежегодный размер арендной платы за земельный участок, размер задатка для внесения участниками аукциона, градостроительные требования для включения в особые условия договоров в аренды земельных участков, предусмотрев в качестве одного из условий финансирования затрат на подключение к инженерным сетям за счет средств города Москвы.

15. Тимофееву К.П. обеспечить контроль за ходом строительства и ввода в эксплуатацию объектов гаражного назначения по программе «Народный гараж» на земельных участках по адресам:

- Волгоградский проспект, вл. 195;
- Волгоградский проспект, вл. 197.

16. Согласиться с возможностью размещения объектов гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» на земельных участках по адресам:

16.1. Днепропетровская ул., вл. 4а (с освобождением в месячный срок земельного участка от существующих гаражей),

16.2. ул. Введенского, вл. 16-22;

16.3. Краснодарская ул., вл. 66.

16.4. Смолеевскому Г.В., Чельшеву А.В., Зотову В.Б. в срок до 15.11.2011 утвердить Акт о выборе земельных участков и принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов гаражного назначения

16.5. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты выполнения п.16.4 издать распоряжения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы

• 16.6. Тимофееву К.П. в 2-месячный срок с даты выполнения п.16.5 обеспечить постановку за счет ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет и проинформировать Москомархитектуру.

16.7. Кузьмину А.В. в месячный срок с даты выполнения п. 16.6 оформить ГПЗУ на соответствующие земельные участки.

16.8. Браздниковой Г.П. в месячный срок с даты выполнения п. 16.8 заключить с ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» договора аренды соответствующих земельных участков для целей проектирования и строительства объектов гаражного назначения.

16.9. Тимофееву К.П. обеспечить контроль за ходом строительства и вводом в эксплуатацию ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» объектов гаражного назначения на соответствующих земельных участках.

Тимофеев Константин Петрович - ГУП.

**ВЫПИСКА № 6 ИЗ ПРОТОКОЛА № 2
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ РАЙОНА
КОНЬКОВО РАЙОННОЙ УПРАВЫ РАЙОНА КОНЬКОВО**

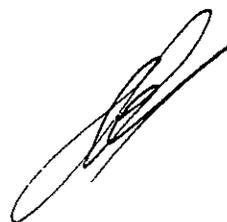
от 14 февраля 2002 г.

О строительстве гаража-стоянки по адресу:
ул. Введенского, вл.16-22 на месте существующей
открытой автостоянки

РЕШИЛИ:

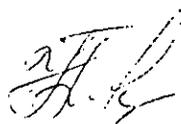
- 1.Согласиться с предложением АПК «Мечта» о строительстве гаража-стоянки по адресу: ул. Введенского, вл.16-22 ~~на месте существующей временной открытой автостоянки.~~
- 2.Районной Управе направить письмо в ГУП УЭЗ по вопросу строительства гаража-стоянки по адресу: ул. Введенского, вл.16-22

Председатель комиссии



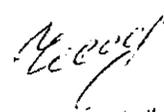
Ю.Л. Штыков

Секретарь комиссии



Н.Б. Борзунова



 И.И. ЧМЫРЕВА
главный специалист



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.09.15 № 47-25-144/5-9
на № _____ от _____

Генеральному директору
НП «Народный гараж «Коньково»
И.Н.Грачеву
117279, Москва, ул. Миклухо-
Маклая, д.59, корп.1

Уважаемый Игорь Николаевич!

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснулина от 10.09.2015 № 25-11-401/5-6 в Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства совместно с Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрено Ваше обращение в адрес Мэра Москвы С.С.Собянина по вопросу вынесения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о предоставлении земельного участка по адресу: ул. Введенского, вл.16-22 для целей капитального строительства многоэтажного гаража-стоянки.

Для рассмотрения на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о предоставлении без проведения торгов земельного участка по адресу: ул. Введенского, вл.16-22 Вам необходимо в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещаемых объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» направить в Департамент городского имущества города Москвы соответствующую заявку.

К заявке рекомендуется приложить заключение о необходимости размещения на данном земельном участке объекта гаражного назначения префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы, а также, при возможности, заключения Департамента строительства города Москвы и Москомархитектуры.

Заместитель председателя Комитета

А.Н.Пытова



Правительство Москвы
Московский земельный комитет

Адрес: 113054, Москва,
ул. Бахрушина, 20.
Тел: 959 - 09 - 52

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

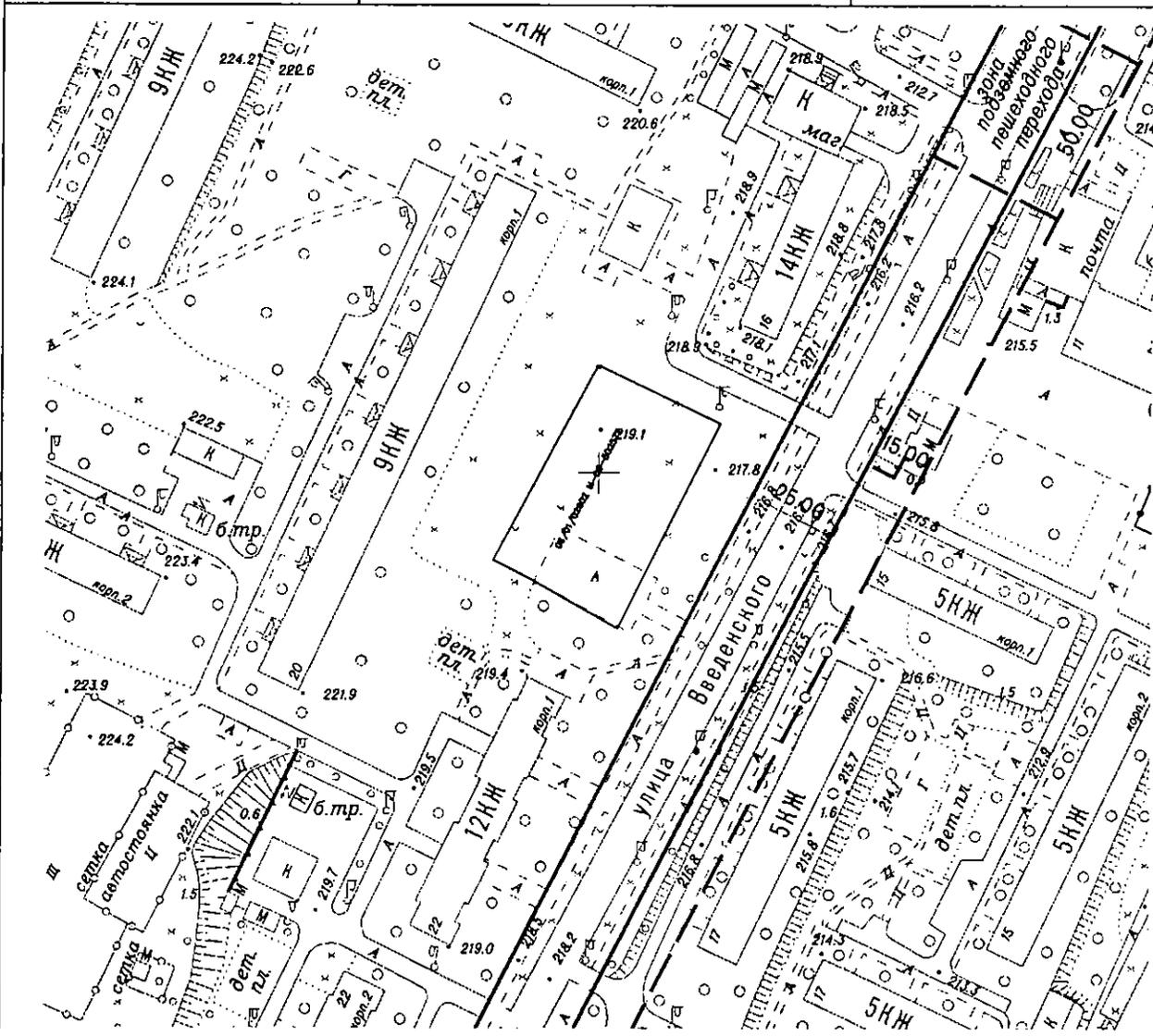
Экз №

Учетный номер

№ М-00-574597
от 28.02.01

Юго-Западный
административный округ
г. Москвы

Площадь участка около
0.2600 га



План составлен на основе данных цифровой картографической основы Государственного земельного кадастра города Москвы с графической точностью М 1:2000

Масштаб

1:2000

Кадастровый номер
770608004023

Номенклатура
листа плана масштаба
1:2000 В-III-03

Условные обозначения

- граница земельного участка

План земельного участка обязателен при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, план не является правоудостоверяющим документом.

Московская
городская Дума
09.11.2015
Управление по вопросам
общественной
экономики